

ПРОТОКОЛ
Отчетно - выборного общего собрания ДНТ «Южное»
от 15 сентября 2024 г.

Место проведения собрания – территория ДНТ «Южное».
площадка около уч. № 57. Начало собрания в 11 часов.

Общее собрание проводится по инициативе действующего правления, согласно протоколу заседания правления от 02.08.2024 г.

Общее число членов товарищества – 66 чел. Присутствует 38 человек (из них по доверенности – 16 человек). Кворум есть.

Садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке – 35 чел.

Присутствует 3 человека (из них по доверенности 2 человека).

Повестка общего отчетного собрания.

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря собрания, председателя собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение порядка ведения общего собрания.
3. Исключение из членов товарищества Семенова А.Г., Кулешовой Т.К., Верховского С.П., Николаевой В.А.
4. Утверждение Акта ревизионной комиссии проверки финансово – хозяйственной деятельности ДНТ.
5. Утверждение отчета РК.
6. Утверждение отчета правления и председателя.
7. Утверждение Положения о поощрениях, компенсациях и вознаграждениях членам правления и членам ревизионной комиссии
8. Утверждение формулы расчета членского взноса и платы.
9. Утверждение финансово – экономического обоснования размеров взносов и платы.
10. Утверждение приходно – расходной сметы на 2-е полугодие 2024 г. и 2025 г. (с 01.07.2024 г. до 31.12. 2025г.)
11. Определение размеров и срока внесения взносов и платы.
12. Определение размера взноса за неучастие в общественных работах.
13. Определение срока окончания деятельности председателя Котляровой М.Л.
14. Выборы правления и выборы председателя товарищества.
15. Выборы ревизионной комиссии
16. Разное: рассмотрение заявления от собственников з/у №19 Болехана В.Б. и Морозова А.Д. от 23.09.2023 г. по вопросу перерасчета платы в ДНТ.

1. Избрание секретаря собрания, председателя собрания, счетной комиссии.

Предложение: избрать

Председателем собрания – Котлярову М.Л.

За – 38 чел, против -0 чел., возд. – 0 чел.

Принято.

Секретарем собрания – Рихтер М.В.

За – 38 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.

Принято.

В счетную комиссию – Криворогову Л.А..

За – 38 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.

Принято.

2. Утверждение порядка ведения общего собрания.

Предложения по регламенту:

предоставить на выступление в прениях 3 мин:

За – 38 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято.

3. Исключение из членов товарищества Семенова А.Г., Кулешовой Т.К., Верховского С.П., Николаевой В.А.
Верховский С.П., Николаева В.А. исключены из членов товарищества в связи со смертью.

Семенов А.Г. исключен из членов товарищества в связи с продажей участка.

Кулешова Т.К. исключена из членов товарищества в связи с дарением участка.

4. Утверждение Акта ревизионной комиссии в составе:

Семенова И.В. – председатель,

Лобанова О.Ф., Усманова Л.Р. – члены комиссии,

- проверки финансово – хозяйственной деятельности ДНТ.

За – 38 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.

Акт ревизионной комиссии утвержден.

Пришла Мокеева Н.С. Итого присутствует 39 членов товарищества.

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

За – 39 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.

Отчет ревизионной комиссии утвержден.

6. Утверждение отчета правления и председателя.

С отчетом выступила Котлярова М.Л.

За – 39 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.

Отчет правления утвержден.

- 3
7. Утверждение Положения о поощрениях, компенсациях и вознаграждениях членам правления и членам ревизионной комиссии
На вопросы по Положению ответила Семенова И.В.
Утверждение Положения:
За – 36 чел., против – 0 чел., возд. – 3 чел. (Крицина И.А., Семенова Л.Н., Мокеева Н.С.)
Положение о поощрениях утверждено.

8. Утверждение формулы расчета членского взноса и платы.
Формула расчета величины членского взноса и платы : $ЧВ = X/Y * S$,
где X – общая сумма сметы в рублях, утвержденная на общем собрании,
Y – общая площадь участков, находящихся в собственности, включая земли индивидуальных собственников,
S – площадь конкретного участка.
За – 39 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.
Формула расчета членского взноса и платы утверждена.

9. Утверждение финансово – экономического обоснования размеров взносов и платы.
На вопросы по п. 2; п. 5; п. п. 8 - 10; п. 12 и п.п. 14-15. ответила Котлярова М.Л.
В прениях выступил Шахбазян Г.В.
Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров взносов и платы:
За – 39 членов товарищества и 3 индивидуальных собственника, итого – 42 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.
Принято.

10. Исправить техническую ошибку в п. 10 повестки дня:
«Утверждение приходно – расходной сметы на второе полугодие 2024 г. и 2025 г. (с 01.07.2024 г. до 31.12.2025г.)»
За – 39 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.
Принято.

Утвердить приходно – расходную смету на второе полугодие 2024 г. и 2025 г. (с 01.07.2024 г. до 31.12.2025г.)
За – 38 чел., против – 0 чел., возд. – 1 (Недошкурова Г.А.)

Смета утверждена.

Общая сумма сметы на 18 месяцев 2 148 489,85 (два миллиона сто сорок восемь тысяч четыреста восемьдесят девять руб. 85 коп)

- 11 Определение размера членского взноса и платы
 $2\ 148\ 489,85 \text{ руб} : 641,73 = 3\ 347,94 \text{ руб.}$

Округляем до 3 350 руб.

За – 39 членов товарищества и 3 индивидуальных собственника, итого – 42 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.

Размер членского взноса и платы 3 350 руб. за сотку утвержден.

Определение срока внесения членского взносов и платы.

Членские взносы и плата вносятся ежемесячно.

За – 39 чел. и 3 индивидуальных собственника, итого – 42 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.

Принято

12. Определение размера взноса за неучастие в общественных работах
 Утвердить взнос за неучастие в общественных работах в размере 500 руб.

За – 39 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.

Принято

- 13 Определение срока окончания деятельности председателя Котляровой М.Л.

Информацию о сроке окончания полномочий Котляровой М.Л. дали Котлярова М.Л. и Семенова И.В.

- 14 Выборы правления и председателя товарищества.

Члены правления Афанасьев И.Н. и Гриценко А.Н. согласились остаться на следующий срок.

Предложено ввести в состав правления Семенову И.В.

Голосование за правление ДНТ «Южное» в составе:

Афанасьев И.Н.

Гриценко А.Н.

Семенова И.В.

За – 39 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.

Состав правления утвержден

Председателем товарищества предложено выбрать Семенову И.В.

За – 39 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.

Семенова И.В. выбрана председателем товарищества.

- 15 Выборы ревизионной комиссии.

Кандидатура третьего члена ревизионной комиссии не предложена.
Вопрос отложен до следующего собрания.

Предложить правлению кандидатуры третьего члена ревизионной комиссии.

Правление рассмотрит предложенные кандидатуры и вынесет их на следующее собрание.

За – 39 чел., против – 0 чел., возд. – 0 чел.

16 Разное.

Рассмотрение заявления от собственников з/у №19 Болехана В.Б. и Морозова А.Д. от 23.09.2023 г. по вопросу перерасчета платы в ДНТ. (заявление прилагается).

Удовлетворить заявление Болехана В.Б. и Морозова А.Д.:

за – 0 чел., против – 39 чел, возд. – 0 чел.

В перерасчете платы в ДНТ отказать.

Председатель собрания

Секретарь собрания



М.Л. Котлярова

М.В. Рихтер